

СЭД-2023-299-01-01-05.С-280

О правопреемстве в отношении

заключенного концессионного соглашения от 10 августа 2017 г. в отношении объектов культуры

25.04.2023

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. №  115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, Законом Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края», решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29 ноября 2022 г. № 58 «О вопросах правопреемства»

администрация Пермского муниципального округа Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.  Определить администрацию Пермского муниципального округа Пермского края правопреемником по концессионному соглашению от 10 августа 2017 г. в отношении объектов культуры, заключенному между администрацией Кондратовского сельского поселения и индивидуальным предпринимателем Меновщиковым Константином Владимировичем (далее – концессионное соглашение).

2.  Заключить дополнительное соглашение к концессионному соглашению согласно приложению к настоящему постановлению.

3.  Опубликовать настоящее постановление в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permraion.ru).

4.  Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5.  Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на   заместителя главы администрации Пермского муниципального округа Пермского края Гладких Т.Н.

Глава муниципального округа В.Ю. Цветов

Приложение

к постановлению администрации Пермского муниципального округа Пермского края

от 25.04.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-280

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2**

**к концессионному соглашению в отношении объектов культуры**

**д. Кондратово от 10 августа 2017 г.**

г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**Индивидуальный предприниматель Меновщиков Константин Владимирович** ГРНИП 316595800098436 от 10.05.2016, именуемый в дальнейшем **«Концессионер»**, с одной стороны и

**администрация Пермского муниципального округа Пермского края** в   лице главы муниципального округа – главы администрации Пермского муниципального округа Пермского края Цветова Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава Пермского муниципального округа Пермского края и решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 24 ноября 2022 г. № 23-п «Об избрании и вступлении в должность главы муниципального округа – главы администрации Пермского муниципального округа Пермского края», именуемая в дальнейшем **«Концедент»,**

совместно по тексту именуемые «**Стороны»,** в соответствии с договорами о передаче прав и обязанностей по концессионному соглашению в отношении объектов культуры от 10 августа 2017 г. д. Кондратово, от 28 февраля 2019 г., 19 ноября 2019 г., от 14 февраля 2022 г., Законом Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края», решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29 ноября 2022 г. № 58 «О вопросах правопреемства» заключили дополнительное соглашение к концессионному соглашению в отношении объектов культуры д. Кондратово от 10 августа 2017 г. (в редакции дополнительного соглашения от 21 января 2021 г. № 1) (далее – дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Внести в концессионное соглашение в отношении объектов культуры д.    Кондратово от 10 августа 2017 г. (далее – Соглашение) следующие изменения:

1.1. раздел 1 изложить в следующей редакции:

«1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет создать недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, и осуществлять организацию деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества, организацию и проведение мероприятий, иную деятельность, в результате которой сохраняются, создаются, распространяются и осваиваются культурные ценности, с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Цель использования (эксплуатации) объекта Соглашения: создание условий для организации досуга и обеспечения жителей Пермского муниципального округа Пермского края услугами организаций культуры.»;

1.2. раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Объект Соглашения

2.1. Объект Соглашения является объектом концессионного соглашения по смыслу части 1 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о Концессионных соглашениях).

Объект Соглашения является объектом культуры по смыслу пункта 14 части 1 статьи 4 Закона о Концессионных соглашениях.

2.2. Объектом Соглашения является встроенное помещение под объект культуры площадью не менее 534, 3 кв. м, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Пермский край, д. Кондратово, ул. Камская, 8а.

2.3. Описание объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели, приведено в приложении 1 к настоящему Соглашению.

2.4.  Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на   самостоятельном (обособленном) балансе Концессионера и производить соответствующее начисление амортизации в порядке, установленном законодательством.

2.5. Риск случайной гибели или повреждения объекта Соглашения с даты заключения Соглашения до момента ввода в эксплуатацию несет Концессионер. Риск случайной гибели или повреждения объекта Соглашения с  момента ввода в эксплуатацию до момента подписания Сторонами акта передачи (возврата) объекта Соглашения несет Концессионер. Во избежание сомнений настоящий пункт применяется без ущерба для обязательств Концедента по выплате суммы возмещения, денежных обязательств Концедента и иных обязательств Концедента, предусмотренных Соглашением и (или) законодательством.

2.6.  В случае выявления какого-либо противоречия в отношении требований к объекту Соглашения Стороны установили следующий приоритет требований к объекту Соглашения (где требования, установленные подпунктом   1 настоящего пункта, имеют наивысший приоритет, далее снижение приоритета осуществляется в порядке нумерации):

(1) требования, предусмотренные законодательством;

(2) требования, предусмотренные утвержденными в установленном законодательством порядке документами территориального планирования, нормативами градостроительного проектирования, документами градостроительного зонирования, документацией по планировке территории;

(3) требования, установленные приложением 1 (объект Соглашения);

(4) строительные требования, установленные законодательством;

(5) проектная документация, согласованная Концедентом и утвержденная Концессионером;

(6) иные положения Соглашения, включая приложения к нему.»;

1.3. пункт 3.1 раздела 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Концессионер (при наличии необходимости) обязан выполнить комплекс работ по переустройству (переносу) расположенных на земельном участке сетей инженерно-технического обеспечения, рубке расположенных на    земельном участке древесно-кустарниковой растительности, проведению археологических раскопок в пределах земельного участка, организации на   земельном участке строительной площадки, возведению необходимых для    строительства временных сооружений и иные работы (услуги) по     подготовке территории строительства в объеме, предусмотренном проектной документацией. Расходы, связанные с подготовкой территории строительства, несет Концессионер.»;

1.4. в пункте 3.7 раздела 3 слова «20000000 (Двадцать миллионов) рублей» заменить словами «30 662 672 (Тридцати миллионов шестисот шестидесяти двух тысяч шестисот семидесяти двух) рублей»;

1.5. раздел 3 дополнить пунктом 3.12 следующего содержания:

«3.12. Банковская гарантия.

а) Способом обеспечения исполнения обязательств Концессионера по   Соглашению является банковская гарантия либо договор страхования ответственности, выданные (заключенные) российскими банками (со   страховыми организациями), предоставляемые Концеденту не позднее 31 мая 2023 года, которые должны отвечать следующим требованиям:

(1) иметь генеральную лицензию Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций либо иметь лицензию на   осуществление соответствующего вида имущественного страхования (для договоров страхования ответственности);

(2) период деятельности должен составлять не менее 3 (трех) лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков или страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);

(3) наличие безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству (если применимо);

(4) на момент выдачи банковской гарантии (заключения договора страхования ответственности) соответствовать иным требованиям законодательства, в том числе постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к    концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с   которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

б) Концессионер обязан предоставить Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по строительству банковскую гарантию в размере 3000000 (Трех миллионов) рублей. Указанная банковская гарантия действует не менее срока создания объекта Соглашения.

в) Концессионер обязан представлять Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по эксплуатации объекта концессионного соглашения банковскую гарантию в размере 100000 (Сто тысяч) рублей ежегодно. Обеспечение исполнения обязательств предоставляется не позднее 1 декабря года, предшествующего году эксплуатации.

г) В случае наступления банкротства банка, предоставившего банковскую гарантию, Концессионер обязан незамедлительно уведомить об этом Концедента и в течение 90 (девяноста) календарных дней обеспечить предоставление Концеденту новой банковской гарантии, полностью соответствующей требованиям пунктов «а» – «в» настоящего подраздела.

д) При любых обстоятельствах, в том числе в случае продления срока действия соглашения и (или) специальных сроков по соглашению, Концессионер обязан, с учетом положений пункта «е» настоящего подраздела, не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до истечения срока действия банковской гарантии предоставить Концеденту новую банковскую гарантию, по условиям, размеру и сроку действия соответствующую условиям Соглашения, или по своему выбору согласовать с банком, выступающим гарантом, увеличение срока действия (продление) первоначальной банковской гарантии. При этом срок действия новой банковской гарантии начинает течь с момента истечения срока действия заменяемой банковской гарантии.

е) При получении от Концессионера новой банковской гарантии в соответствии с пунктами «г», «д» настоящего подраздела Концедент обязан в  соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 378 Гражданского кодекса Российской Федерации незамедлительно предоставить Концессионеру отказ от своих прав по заменяемой банковской гарантией с условием о вступлении его в силу с момента начала действия новой банковской гарантии.

В случае если это предусмотрено условиями заменяемой банковской гарантии, Концедент осуществляет возврат Концессионеру такой банковской гарантии в момент начала действия новой банковской гарантии.

ж) Вместо предоставления указанных в настоящем подразделе банковских гарантий Концессионер в целях обеспечения исполнения своих обязательств по Соглашению вправе заключить договоры страхования ответственности.

з) Договоры страхования ответственности на этапе строительства, заключаемые Концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств по строительству, соответственно должны соответствовать требованиям о сроках действия, сроках предоставления Концеденту, основаниях и условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным Соглашением по отношению к банковской гарантии на этапе создания объекта Соглашения.

и) Договор страхования ответственности на стадии эксплуатации, заключаемый Концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации, должен заключаться на один год и предусматривать сумму страхового возмещения в размере не меньшем, чем указано в пункте «в» настоящего подраздела. К указанному в настоящем пункте договору предъявляются требования о сроках предоставления Концеденту, основаниях и  условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичные требованиям, установленным Соглашением по отношению к банковской гарантии на стадии эксплуатации.

к) Во избежание сомнений предоставление Концессионером банковской гарантии не исключает для него возможности по истечении ее срока в целях исполнения своей обязанности по предоставлению Концеденту обеспечения исполнения обязательств по Соглашению заключить договор страхования ответственности на соответствующих условиях и наоборот.

л) На протяжении всего срока действия Соглашения исполнение обязательств Концессионера по Соглашению должно быть обеспечено одним из указанных выше способов, если иное не предусмотрено настоящим подразделом.»;

1.6. второе предложение пункта 4.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«Указанный земельный участок находится в собственности муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края.»;

1.7. пункт 7.4 раздела 7 изложить в следующей редакции:

«7.4. В течение месяца со дня ввода объекта Соглашения в эксплуатацию стороны подают документы для государственной регистрации права собственности муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края и обременения на созданный объект Соглашения в пользу Концессионера.»;

1.8. раздел 7 дополнить пунктами 7.5 и 7.6 следующего содержания:

«7.5. Срок действия Соглашения и (или) специальные сроки по Соглашению могут быть продлены по соглашению Сторон в порядке и на условиях, установленных настоящим Соглашением и (или) законодательством. Соглашением и (или) законодательством могут предусматриваться случаи продления по требованию одной из Сторон срока действия Соглашения и (или) специальных сроков по Соглашению, в том числе срока создания.

В случаях, установленных настоящим пунктом, Стороны, если иное не предусмотрено законодательством, получают согласие антимонопольного органа на продление срока действия Соглашения и (или) специальных сроков по Соглашению в порядке, установленном законодательством.

7.6. Настоящим Концедент предоставляет свое согласие Концессионеру временно приостанавливать на основании решения Концессионера осуществление деятельности с использованием Объекта Соглашения на срок, не превышающий 3 (три) месяца в течение года, независимо от оснований такой приостановки. В рассматриваемом случае Концессионер не вправе приостанавливать техническое обслуживание.

Во избежание сомнений, такая временная приостановка осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения не является приостановкой осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.»;

1.9. раздел 8 изложить в следующей редакции:

«8. Концессионная плата

8.1. Концессионная плата устанавливается в форме определенного в твердой сумме платежа, вносимого Концессионером ежегодно до 01 декабря текущего года с момента ввода объекта в эксплуатацию до окончания срока концессионного соглашения в бюджет Концедента в размере 10000 (Десять тысяч) рублей.

8.2. Денежные обязательства Концедента настоящим Соглашением не предусмотрены.»;

1.10. пункт 10.7 раздела 10 дополнить абзацами следующего содержания:

«Стороны согласовали, что установленный настоящим пунктом размер неустойки за одно нарушение не может превышать 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости создания.

В случае если одна из Сторон нарушила сроки направления или ответа на уведомление или иное сообщение (включая требование, заявление и отказ), а равно нарушила сроки представления информации, отчетов или отчетности, такая Сторона при наличии вины обязана уплатить по требованию другой Стороны неустойку в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.

В случае нарушения сроков предоставления обеспечения исполнения обязательств по Соглашению по вине Концессионера последний обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.

В случае нарушения срока создания по вине Концессионера последний обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.

В случае нарушения срока устранения недостатков объекта Соглашения по вине Концессионера последний обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.»;

1.11. пункт 13.1 раздела 13 изложить в следующей редакции:

«13.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению сторон

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении

г) на основании решения органа местного самоуправления (для  концессионного соглашения, концедентом в котором является муниципальное образование), если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.»;

1.12. раздел 13 дополнить пунктом 13.5 следующего содержания:

«13.5. В случае досрочного прекращения Соглашения Концедент не  возмещает Концессионеру понесенные затраты, в том числе неустойку (штрафные санкции) по настоящему Соглашению.»;

1.13. приложения 1–4 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания всеми Сторонами, является неотъемлемой частью Соглашения и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. Местонахождение, банковские реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Концессионер: | Концедент: |
| **Индивидуальный предприниматель Меновщиков Константин Владимирович**  **ГРНИП 316595800098436 от 10.05.2016 Паспорт 57 03 714508 выдан Управлением внутренних дел Индустриального района города Перми 13.02.2003** | **Администрация Пермского муниципального округа Пермского края** |
| Адрес регистрации: Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Снайперов, д. 3, кв. 77 | Адрес: 614500, Пермский край, г. Пермь,  ул. Верхне-Муллинская, 71 |
| Банковские реквизиты: р/с 40817810344424000258 Филиал №6318 банка ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139/ КПП 631543002  БИК 043601968  к/с 30101810422023601968 | БИК 015773997  ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК  по Пермскому краю г. Пермь  Номер казначейского счета 03100643000000015600  Номер единого казначейского счета 40102810145370000048  л/с 04563Q40400  УФК по Пермскому краю (Администрация Пермского муниципального округа Пермского края)  ИНН 5948066266  КПП 594801001  ОГРН 1225900022798  [ОКТМО](consultantplus://offline/ref=1024B0CA4432F76C7FCF5394F238907E7BB2FCDF9DF2C1A3783810ADF96BE1724C2B201D79055E8378D94A42F5d2B7F) Пермского района 57546000  КБК 540 20704050140000150 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/К.В. Меновщиков / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.Ю. Цветов / |

Приложение 1

к дополнительному соглашению

к концессионному соглашению

в отношении объекта культуры

д. Кондратово от 10 августа 2017 г.

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_20\_\_г. №

**Описание объекта Соглашения и технико-экономические показатели**

на проектирование помещения для организации деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества, организации и проведения мероприятий во встроенном помещении многоквартирного жилого дома, расположенного

по адресу: д. Кондратово, ул. Камская, 8а

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень сведений и показателей | Информация о сведениях и показателях |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Наименование проекта | Помещение для организации деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества, организации и проведения мероприятий во встроенном помещении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: д. Кондратово, ул. Камская, 8а |
| 2 | Вид строительства | Новое строительство |
| 3 | Назначение объекта | Нежилое помещение, объект культуры |
| 4 | Сведения о земельном участке | 59:32:0630006:12910 |
| 5 | Основные характеристики помещения | Общая площадь помещения – не менее 534,3 м2.  Высота потолков в помещении – не менее 3,0 м, при наличии технической возможности высоту потолков увеличить до 4,0 м.  Отдельный вход с улицы с обустройством входной группы и (при необходимости) пандуса для маломобильных групп населения. |
| 6 | Основные требования к архитектурно-планировочному решению | Определить проектом в соответствии с действующими нормативными документами.  Предусмотреть набор помещений и площадей в соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП, СП, СанПин:  1. Холл с гардеробом на 35 посетителей и помещением для охраны.  Отделка: пол- керамическая плитка, стены – водоэмульсионная краска.  2. Раздельные мужской и женский санитарные узлы для посетителей и персонала, санитарный узел для маломобильных групп населения.  Отделка стен и пола – керамическая плитка.  Санитарные приборы – в исправном состоянии.  3. Помещение для кружковых занятий.  Комфортные габариты помещения - не менее 120 квадратных метров.  В помещении предусмотреть панорамные окна.  Отделку помещения выполнить в соответствии с нормативными документами.  4. Раздевалки для кружковых занятий.  В смежных с помещением для кружковых занятий помещениях предусмотреть раздельные мужскую и женскую раздевалки с размещением в них душевых и санитарных комнат.  Отделка пола – керамическая плитка, отделка стен раздевалки – водоэмульсионная краска, душевых и санитарных комнат – керамическая плитка,  5. Помещение для театрального кружка и проведения малых мероприятий.  Предусмотреть возможность организации 35 сидячих мест.  В помещении театрального кружка предусмотреть размещение сцены глубиной не менее3,5 м, со специальным модульным сценическим покрытием, изготовленным из ПВХ или вспененного каучука.  Предусмотреть возможность размещения звукового, светового и интерактивного оборудования, на сцене - тросовый механизм занавеса возможности размещения одежды сцены.  Потолок подвесной «Армстронг, или эквивалент.  6. Кладовая для костюмов.  В смежном с помещением для театрального кружка помещении предусмотреть размещение кладовой для костюмов, с выходами на сцену и коридор площадью не менее 16 м2.  7. Помещения для кружковой работы.  Предусмотреть не менее 2- помещений для кружковой работы  - площадью не менее 25 м2;  - площадью не менее 36 м2.  В помещениях предусмотреть размещение раковин с сантехнической разводкой.  8. Административные помещения.  Предусмотреть не менее 2-х кабинетов для работы административного персонала:  - кабинет директора - площадью не менее 20м2;  - кабинет специалистов - площадью не менее 10м2;  9. Помещения для хранения инвентаря.  Предусмотреть не менее 2-х помещений для хранения инвентаря:  - кладовая – площадью не менее 15м2;  - комната уборочного инвентаря с размещением поддона для мытья и сантехническими приборами – площадью не менее 3,0 м2. Стены помещения КУИ следует облицовывать глазурованной плиткой на высоту не менее 1,5 м для проведения влажной обработки с применением моющих и дезинфекционных средств. Потолки окрашиваются влагостойкими материалами.  Архитектурно-планировочные решения, ведомость отделки помещений необходимо представить на согласование Концеденту. В случае, если в процессе проектирования проектировщиком будет установлена невозможность исполнения всех пунктов данного раздела, по его предложению набор и площади помещений по согласования Концедента и концессионера могут быть скорректированы. |
| 7 | Основные требования к инженерному обеспечению | Согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», техническим условиям, требованиям СНиП, СаНПин, технических регламентов, норм и правил.  Инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции должны быть независимыми от инженерных сетей жилых помещений многоквартирного дома. |
| 8 | Требования для обеспечения условий для маломобильных групп населения | Разработать в составе проекта в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденных Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр. |
| 9 | Требование по обеспечению энергетической эффективности | Разработать в составе проекта, в том числе энергетический паспорт.  Системы теплоснабжения и холодного и горячего водоснабжения должны быть оборудованы индивидуальными приборами учета потребления ресурсов. |
| 10 | Требования по обеспечению безопасности | 1.Объект оборудовать системой автоматической пожарной сигнализации с дублированием сигнала на ПАК «Стрелец-Мониторинг»;  2.Оснастить объект системой передачи тревожных сообщений в подразделения войск национальной гвардии Российской Федерации или в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»;  3. Оборудовать объект и территорию системами оповещения и управления эвакуацией либо автономными системами (средствами) экстренного оповещения работников, обучающихся и иных лиц, находящихся на объекте (территории), о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации Система оповещения и управления эвакуацией людей на объекте (территории) должна обеспечивать оперативное информирование лиц, находящихся на объекте (территории), о необходимости эвакуации и других действиях, обеспечивающих безопасность людей и предотвращение паники.  Системы оповещения и управления эвакуацией людей должны быть автономными и оборудованы источниками бесперебойного электропитания.  В любой точке объекта (территории), где требуется оповещение людей, уровень громкости, формируемый звуковыми и речевыми оповещателями, должен быть выше допустимого уровня шума. Речевые оповещатели должны быть расположены таким образом, чтобы в любой точке объекта (территории), где требуется оповещение людей, обеспечивалась разборчивость передаваемой речевой информации;  4. Оборудовать объект системой контроля и учета доступа и видеонаблюдения.  Система видеонаблюдения с учетом количества устанавливаемых камер и мест их размещения должна обеспечивать непрерывное видеонаблюдение уязвимых мест и критических элементов объекта (территории), архивирование и хранение данных в течение не менее 30 дней.  5. Проектом предусмотреть и произвести расчет пожарных рисков. |